

# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

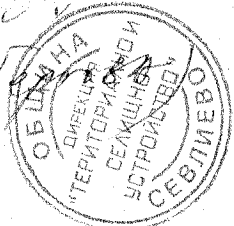
рег. № *14-05927.501.4168.1* от *21.04.2015* г.

на строеж: **Панелен жилищен блок в гр. Севлиево, ж.к. "Митко Палаузов", бл.12**

находящ се в: **УПИ I, кв.113, гр. Севлиево**

(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

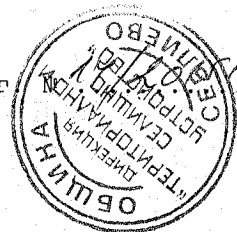
*регистрация*  
*1 кв. 2. 1*



**ЗАКЛУЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**  
**ПО Т.2 ОТ 33ЛД.**

Част А "Основни характеристики на строежа"  
Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

Рег



1.1. Вид на строежа: **сграда**

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: **жилищна сграда**

1.3. Категория на строежа: **III категория**

1.4. Идентификатор на строежа: **65927.113.4168.1**

№ на кадастрален район: **113**

№ на поземлен имот: **65927.113.4168**

№ на сграда: **1**

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:.....

местност: ..... № на имот:

квартал: **113** парцел: **УПИ I**

1.5. Адрес: **гр.Севлиево**

(област, община, населено място)

**ж.к. „Митко Палаузов“, бл.12**

(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **1994г.**

1.7. Вид собственост: **Частна**

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: **Газифициране на сградата**

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл.151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените: **Приобщаване на балкони към апартаменти**

(вътрешни преустройства при условията на чл.151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл.151, т.4, 5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

**Проект за газифициране**

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: Главен Архитект на Севлиево на 11.04.1988г.

1.9.2. Разрешение за строеж № 181 от 26.12.1989г., издадено от Главен Архитект на Севлиево.

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект - Няма.

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в Община Севлиево и заверена на - Няма.

1.9.5. Констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ, съставен на 04.02.1994г.

1.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал.6 ЗУТ - Няма.

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация № 8 от 22.03.1994г.,

издадено от ДЪРЖАВНА ПРИЕМАТЕЛНА КОМИСИЯ, назначена със заповед №27/09.02.94г. НА РАЙОННА ИНСПЕКЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНОУСТРОЙСТВЕН И СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ гр.ГАБРОВО.

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ..... от.....г., издадено от ..... НЕ.....

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

..... НЕ.....

Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи: застроена площ **492,3 м<sup>2</sup>** , разгъната застроена площ **3346,72 м<sup>2</sup>**

2.1.2. Обеми: застроен обем **10857,3 м<sup>3</sup>**, полезен обем

2.1.3. Височина **вход А - 17,90м, Вход Б - 20,70м** , брой етажи: ,

надземни **Вход А-6, Вход Б-7**, полуподземни **1** , подземни **0**

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

**Кабели НН, силова, осветителна, мълниезащитна, заземителна инсталации**

**Сградна водопроводна инсталация**

**Сградна канализационна инсталация**

**Газова, отоплителна инсталация**

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

.....

2.2.4. Сервитути.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа.....

2.3.1. ....

2.3.2. ....

### Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към сградите

#### 3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Конструкцията на **Жилищния блок №12** е изпълнена по система ЕПЖС.

Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча.

Панелите са със следните дебелини:

- външни носещи стени - 20см;
- вътрешни носещи стени - 14см;
- вътрешни преградни стени - 6см;
- подови (тавански) плочи - 10см.

Хоризонталните товари се поемат от стените по фасадата с дебелина 20см, които са без отвори (прозорци) и от вътрешните носещи стени с дебелина 14см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е изцяло компрометирана и не изпълнява функциите си. Конструкциите на двете сеизмично независими секции на Жилищния блок №12 сами за себе си имат обозримо нерегулярна структура в план и регулярна по височина по съвременните сеизмични норми [3].

Проектна документация по част Конструкции е частично запазена.

Строителството на сградата е извършено в периода 1990г.-1994г.

Основите на **Жилищен блок №12** са изпълнени монолитно - гладка фундаментна плоча и сутеренни стени. Същите не са разкривани, но се прави такова заключение на база запазена проектна документация и огледи на място.

#### 3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа стойност за конкретния строеж

##### Носимоспособност на конструкцията

Конструкцията на **Жилищен блок №12** е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектирането (1988г.) строителни норми.

При разработването на проекта би трябвало да са спазени действащите норми, както следва:

Натоварвания и въздействия.

- Норми за проектиране, 1980г. (НВНП-80) [11] ;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1988 г. (НПВСК-88) [4];
- Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. (НПССЗР-87) [7];
- Плоско фундиране. Правилник за проектиране, 1983г. (ПФПП-83) [12].

Пространствената конструкция от стени и етажни плочи, изпълнени от сплюбем стоманобетон би трябвало да е с осигурена носимоспособност на елементите ѝ по [4] за постоянни, полезни натоварвания и сняг [kN/m<sup>2</sup>], [kN/m], съгласно [11] както следва:

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
постоянни	собств. тегло	2,50	1,1	2,75
	плоча			
	настилки и мазилки	1,26	1,3	1,64
	покрив	1,70	1,3	2,21
експлоатационни	помещения	2,00	1,3	2,60
	балкони и стълбища	3,00	1,3	3,90
сняг		1,40	1,1	1,54

За армиране на стоманобетонните елементи е използвана армировка от горещовалцувана гладка стомана клас А-I с изчислително съпротивление  $R_a=21 \text{ kN/cm}^2$  и арм.стомана клас А-III с  $R_a=37.5 \text{ kN/cm}^2$ .

Проектната марка на бетона, установена след безразрушително изпитване на стоманобетонни елементи, е В25 (С20/25) с призмена якост  $R_{pr}=1,45 \text{ kN/cm}^2$ .

Сеизмична устойчивост на конструкцията

Съгласно [7] и съответната карта за сеизмично райониране, гр.Севлиево попада в район с VIII степен. Сеизмичният коефициент за VIII степен от [7] е  $K_s = 0,15$ , който съвпада със сеизмичният коефициент по действащите в момента норми [3], по карта за максималните стойности за интензивност на сеизмичното въздействие за сеизмичните райони на територията на страната при период на повторемост 1000г. за съответната VIII степен.

Дълготрайност на строежа

Съгласно табл.1 към чл.10 на НОПКСВ-03/05 [2], жилищните сгради се категоризират от четвърта категория по показател проектен експлоатационен срок, който се определя на 50 години. Жилищен блок №12, гр. Севлиево е построен в периода 1990г.-1994г. и към сегашния момент е в експлоатация около 25 години.

3.1.3.Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащите към момента норми

Понастоящем осигуряването на носимоспособността на конструктивните елементи като еталонна нормосъобразна стойност е регламентирано от [4]. Съгласно [2], постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг [kN/m<sup>2</sup>], [kN/m] са както следва:

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
------------------	-----------	------------------------	----------------------------	--------------------------

постоянни	собств.тегло	2,50	1,2	3,00
	плоча			
	настилки и мазилки	1,26	1,35	1,70
	покрив	1,70	1,35	2,30
експлоатационни	помещения	2,00	1,3	2,60
	балкони и стълбища	3,00	1,3	3,90
снят		1,50	1,4	2,10

Измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания на Жилищен блок №10 са: за помещения +4,3%; за балкони и стълбища 0,0%; за покриви със сняг +17,3%. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата е +6,6%.

По експертна оценка в Жилищен блок №10 не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията, дори и при наличието на голям брой усвоени балкони.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са еднакви.

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията имат еднакви стойности.

### 3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

стойност за конкретния строеж - Съгласно [10], Жилищния блок е с Клас по функционална пожарна опасност: за жилищните части - Ф1, подклас Ф1.3., а за сутерена - (складове - мазета) - Ф5, подклас Ф5.2.

Минималната огнеустойчивост на конструктивните елементи на Жилищния блок се определя, съгласно чл.12(1) и табл.3 от [10] на II степен на огнеустойчивост.

Съгласно чл.60(1) т.1. от [10], допустимото време за евакуация за строежи от II степен на огнеустойчивост е 6 min.  
**еталонна нормативна стойност - II степен**

### 3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност - **Не се изисква**

3.1.4.2. качество на въздуха - **Не се изисква**

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - **Не се изисква**

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.4.4.1. импенданс  $Z_s$  на контура „Фаза - защитен проводник“

максимална стойност за конкретния строеж **0,60Ω**

**еталонна нормативна стойност 0,88Ω**

3.1.4.4.2. съпротивление на заземителна защитна уредба

Заземител №1:

стойност за конкретния строеж - **5,94Ω**

еталонна нормативна стойност - **20 Ω**

Заземител №2:

стойност за конкретния строеж - **9,62Ω**

**еталонна нормативна стойност - 20 Ω**

Заземител №3:

стойност за конкретния строеж - **6,34Ω**

**еталонна нормативна стойност - 20 Ω**

Заземител №4:

стойност за конкретния строеж - **6,35Ω**

**еталонна нормативна стойност - 20 Ω**

Заземител №5:

стойност за конкретния строеж - **7,20Ω**

**еталонна нормативна стойност - 20 Ω**

Заземител №6:

стойност за конкретния строеж - **7,40Ω**

**еталонна нормативна стойност - 20 Ω**

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

От асансьорна кабина вх.А:

стойност за конкретния строеж - **38 dB(A)**

еталонна нормативна стойност - **85 dB(A)**

От асансьорна кабина вх.Б:

стойност за конкретния строеж - **38 dB(A)**

еталонна нормативна стойност - **85 dB(A)**

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Стени - стойност за конкретния строеж - **2,63 W/m<sup>2</sup>K;**

Стени - еталонна нормативна стойност - **0,35 W/m<sup>2</sup>K;**

Прозорци на фасадите - стойност за конкретния строеж - **2,64 W/m<sup>2</sup>K;**

Прозорци на фасадите - еталонна нормативна стойност - **1,70 W/m<sup>2</sup>K;**

Покрив - стойност за конкретния строеж - **1,372 W/m<sup>2</sup>K;**

Покрив - еталонна нормативна стойност - **0,27 W/m<sup>2</sup>K;**

Под - стойност за конкретния строеж - **1,13 W/m<sup>2</sup>K;**

Под - еталонна нормативна стойност - **0,37 W/m<sup>2</sup>K;**

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

..... Няма.....



3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

Строежът е проектиран и изпълнен в съответствие със съществените изисквания за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и земната основа, пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество, безопасно ползване на строежа, опазване на околната среда, към момента на построяване на сградата.

## Раздел IV "Сертификати"

### 4.1. Сертификати на строежа

#### 4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

Номер 286ПРО010, издаден на 15.04.2015г., валиден до 15.04.2022г. от сертифициран орган за контрол от вида С - „Проконтрол“ ООД

(номер, срок на валидност и др.)

#### 4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

**Няма представен от Възложителя сертификат, при огледа са установени частични несъответствия.**

(номер, срок на валидност и др.)

#### 4.1.3. Други сертификати

### 4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

### 4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

#### 4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

#### 4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

**Извършено е обследване по безразрушителен метод за установяване състоянието на дъбелни връзки, при което са установени армировки 2N18 на връзка.**

### 4.4. Паспорти на техническото оборудване

#### 4.4.1. Паспорти на машини (асансьорна уредба)

- Акт за техническо освидетелствуване на пътнически асансьор в ЕПЖБ „Бяла-2“ (Блок 12), вх.А; рег.№ ГБАУ 1172 от 14.01.1994г.;
- Акт за техническо освидетелствуване на пътнически асансьор в ЕПЖБ „Бяла-2“ (Блок 12), вх.Б; рег.№ ГБАУ 1188 от 14.01.1994г.;

### 4.5. Други сертификати и документи

- Акт за установяване категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи (чл.44 ал.2 ПКС) от 06.11.1991г.
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 26.02.1992г. - Нулев цикъл, Вход Б
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 26.02.1992г. - Нулев цикъл, Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 23.03.1992г. - Iви етаж, Вход Б
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 23.03.1992г. - Iви етаж, Вход Б
- Акт за приемане на изолационния пакет от 23.03.1992г. - Iви етаж, Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 16.04.1992г. - IIри етаж, Вход Б

- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 16.04.1992г. - IIри етаж, Вход Б
- Акт за приемане на изолационния пакет от 16.04.1992г. - IIри етаж, Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 11.05.1992г. - IIIти етаж, Вход Б
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 11.05.1992г. - IIIти етаж, Вход Б
- Акт за приемане на изолационния пакет от 11.05.1992г. - IIIти етаж, Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 15.07.1992г. - IVти етаж, Вход Б
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 15.07.1992г. - IVти етаж, Вход Б
- Акт за приемане на изолационния пакет от 15.07.1992г. - IVти етаж, Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 01.09.1992г. - Vти етаж, Вход Б
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 01.09.1992г. - Vти етаж, Вход Б
- Акт за приемане на изолационния пакет от 01.09.1992г. - Vти етаж, Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 22.09.1992г. - VIти етаж, Вход Б
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 22.09.1992г. - VIти етаж, Вход Б
- Акт за приемане на изолационния пакет от 22.09.1992г. - VIти етаж, Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 21.10.1992г. - VIIми етаж, Вход Б
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 21.10.1992г. - VIIми етаж, Вход Б
- Акт за приемане на изолационния пакет от 21.10.1992г. - VIIми етаж, Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 28.10.1992г. - Покрив, Вход Б
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 28.10.1992г. - Покрив, Вход Б
- Акт за приемане на изолационния пакет от 28.10.1992г. - Покрив, Вход Б
- Акт за приемане на подпаркетните настилки от 04.11.1992г. - Вход Б

- Протокол за приемане на замонолитването на отворите оставени в подовите и стенни елементи за преминаване на ВиК, ОВ и Ел. тръби от 01.09.1992г. - Вход Б
- Акт за приемане основата на хидроизолацията от 01.07.1993г. - Вход Б
- Акт за приемане първи пласт на хидроизолацията от 05.07.1993г. - Вход Б
- Акт за приемане втори пласт на хидроизолацията от 08.07.1993г. - Вход Б
- Акт за приемане трети пласт на хидроизолацията от 12.07.1993г. - Вход Б
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 26.02.1992г. - Нулев цикъл, Вход А
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 26.02.1992г. - Нулев цикъл, Вход А
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 01.04.1992г. - Iви етаж, Вход А
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 01.04.1992г. - Iви етаж, Вход А
- Акт за приемане на изолационния пакет от 01.04.1992г. - Iви етаж, Вход А
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 21.05.1992г. - IIри етаж, Вход А
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 21.05.1992г. - IIри етаж, Вход А
- Акт за приемане на изолационния пакет от 21.05.1992г. - IIри етаж, Вход А
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 02.07.1992г. - IIIти етаж, Вход А
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 02.07.1992г. - IIIти етаж, Вход А
- Акт за приемане на изолационния пакет от 02.07.1992г. - IIIти етаж, Вход А
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 24.07.1992г. - IVти етаж, Вход А
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 24.07.1992г. - IVти етаж, Вход А
- Акт за приемане на изолационния пакет от 24.07.1992г. - IVти етаж, Вход А
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 03.09.1992г. - Vти етаж, Вход А
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 03.09.1992г. - Vти етаж, Вход А
- Акт за приемане на изолационния пакет от 03.09.1992г. - Vти етаж, Вход А

- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 23.10.1992г. - VIти етаж, Вход А
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 23.10.1992г. - VIти етаж, Вход А
- Акт за приемане на изолационния пакет от 23.10.1992г. - VIти етаж, Вход А
- Акт за приемане монтажа на етажните плочи и стенни панели и заварките на металните части, връзките в едропанелните сгради от 23.11.1992г. - Покрив, Вход А
- Акт за приемане на антикорозионна защита на металните връзки и части в едропанелното строителство от 23.11.1992г. - Покрив, Вход А
- Акт за приемане на изолационния пакет от 23.11.1992г. - Покрив, Вход А
- Акт за приемане на подпаркетните настилки от 15.12.1992г. - Вход А
- Протокол за приемане на замонолитването на отворите оставени в подовите и стенни елементи за преминаване на ВиК, ОВ и Ел. тръби от 12.10.1992г. - Вход А
- Акт за приемане основата на хидроизолацията от 01.07.1993г. - Вход А
- Акт за приемане първи пласт на хидроизолацията от 14.07.1993г. - Вход А
- Акт за приемане втори пласт на хидроизолацията от 16.07.1992г. - Вход А
- Акт за приемане трети пласт на хидроизолацията от 19.07.1992г. - Вход А
- Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и за даване оновния репер на строежа от 12.12.1991г.
- Акт за приемане на нулевите цикли на едропанелни сгради от 12.02.1992г. - Вход Б
- Акт за приемане на нулевите цикли на едропанелни сгради от 12.02.1992г. - Вход А
- Протокол № 638 за измерване на заземителни инсталации от 17.12.1993г.
- Протокол № 636 за изолация на захранващи кабели от 17.12.1993г.
- Протокол, относно проба на захранващи кабели от 12.12.1993г. - Вход А
- Акт за предаване на строителна площадка от 07.02.1990г.
- Протокол № 1 за извършен анализ на нивото на шум от асансьорна уредба от 17.01.1994г. - за Вход А и Вход Б
- Протокол № 2 за извършен анализ на нивото на шум от вентилационна уредба от 17.01.1994г. - за Вход А и Вход Б
- Протокол № 15 за определяне на строителна линия и ниво от 21.03.1990г.
- Сертификат за акредитация на орган за контрол от вид С - „Проконтрол“ ООД, рег. № 281 ОКС, издаден на 30.04.2013г.
- Сертификат за контрол на: Импеданса на контура „фаза-защитен проводник“ на електрическите съоръжения; Съпротивление на заземители на защитна заземителна уредба; Съпротивлението на заземители на мълниезащитна уредба;

№73.1/17.04.2015г., издаден от Орган за контрол от вида С при „Проконтрол“ ООД

- Сертификат за контрол на шум, №72.2/17.04.2015г., издаден от Орган за контрол от вида С при „Проконтрол“ ООД
- Сертификат за контрол на импеданса на контура „фаза-защитен проводник“, №73.1/17.04.2015г., издаден от Орган за контрол от вида С при „Проконтрол“ ООД
- Сертификат за контрол съпротивление на заземителна уредба, №73.2/17.04.2015г., издаден от Орган за контрол от вида С при „Проконтрол“ ООД
- Протокол за контрол на съпротивление на мълниезащитна уредба, №73.3/17.04.2015г., издаден от Орган за контрол от вида С при „Проконтрол“ ООД
- Протокол за контрол на шум в работна среда, №73.4/17.04.2015г., издаден от Орган за контрол от вида С при „Проконтрол“ ООД
- Декларация за разграничаване на отговорностите, издадена на 14.04.2015г. от Орган за контрол от вида С при „Проконтрол“ ООД

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали  
техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

Етаж	Апартамент	СОБСТВЕНИК
1	1	ЗАЛИЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО РЛ.О. ОТ ЗЗЛД.
1	2	
1	3	
2	4	
2	5	
2	6	
3	7	
3	8	
3	9	
4	10	
4	11	
4	12	
5	13	
5	14	
5	15	
6	16	
6	17	

6	18
1	1
1	2
1	3
2	4
2	5
2	6
3	7
3	8
3	9
4	10
4	11
4	12
5	13
5	14
5	15
6	16
6	17
6	18
7	19
7	20
7	21

ЗАЛИЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА  
ПО ЧМД ОТ ЗЗЛД.

(име, презиме, фамилия)



5.2. Данни и лиценз на консултанта "МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Сердика“, ул."Лютиброд"№:3, ет.1, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 121915340, представлявано от инж.Кънчо Стойков Паскалев – управител

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

- арх. Росица Димитрова Владимирова – част „Архитектура“
- инж. Кънчо Стойков Паскалев, част "Конструкции",
- инж. Ангел Иванов Диков, част "Електро"
- инж. Иванка Атанасова Русева – част „ВиК“
- инж. Люба Стефанова Шайлекова – част „ОВ“
- инж. Иван Панайотов Иванов – част „Енергийна ефективност“

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза Удостоверение № РК-0311/15.10.2014г., издадено от Министерство на инвестиционното проектиране – Дирекция за национален строителен контрол, валидено до 15.10.2019г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

"МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Сердика“, ул."Лютиброд"№:3, ет.1, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 121915340, представлявано от инж.Кънчо Стойков Паскалев – управител

## Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

### 1. Резултати от извършени обследвания

#### 1.1. Инженерно-геоложки условия и фундиране

Съгласно геоложката карта на Република България, сградата на Жилищен блок №12 е фундирана предимно върху земна основа с добри физико-механични показатели.

Основите на Жилищен блок №12 са изпълнени монолитно - гладка фундаментна плоча и сутеренни стени - съдейки по запазената за сградата документация и огледи на място. Теренът около сградата е равнинен.

В Жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството.

#### 1.2. Тротоари, вертикална планировка и отводняване на прилежащия терен около строежа

Тротоарните настилки покриват целия свободен периметър около Жилищен блок №12.

Водосточните тръби, отвеждащи покривните води са вътрешни и не се изливат върху тротоарите. Състоянието на тези тротоари не е задоволително. Същите имат пукнатини или нарушена цялост на плочите, което създава предпоставки за проникване на атмосферни води към основите на сградата.

#### 1.3. Междуетажни конструкции

В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки. В плочите, гледани от долните етажни нива също не са забелязани пукнатини. Не са констатирани пукнатини и обрушвания по стъпалата в стълбищната клетка.

#### 1.4. Колони

Конструкцията на Жилищен блок №12 не съдържа колони.

#### 1.5. Стени

Всички стени в сградата са стоманобетонни панелни със следните дебелини:

- външни носещи стени - 20см;
- вътрешни носещи стени - 14см;
- вътрешни преградни стени - 6см;

Външните носещи стоманобетонни панелни стени са измазани от вътрешната страна. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с липсващ или нарушен запълващ материал (на места частично възстановяван), което е довело до течове на вода в жилищата и създава предпоставки за навлизане на вода във фугите и корозия на арматурата, свързваща панелите. По вътрешните стени са установени пукнатини по мазилките - в стълбищната клетка, вследствие компрометирани настилки в баните на някои апартаменти, и в помещения на последния етаж - вследствие компрометирано покривно покритие.

Във вход „А“ в апартамент на шестия етаж (последен) по стените около комина в кухнята е установен теч на вода (от покрива с компрометираната хидроизолация), примесена със сажди, вследствие на неправилно включване във въпросният комин. Същият теч е достигнал и до сутерена на вход „А“.

Цокълът на сградата е в добро състояние.

#### **1.6. Покривна конструкция**

Плоският покрив на сградата е с класическа двойна конструкция, която е в относително добро състояние. Не се наблюдават видими недопустими провисвания и деформации. Наличното покривно покритие – битумна хидроизолация, е изцяло компрометирано от атмосферните условия, което е довело до течове в помещенията и стълбищните клетки на последните етажи в особено големи размери, и създава предпоставки за навлизане на вода във фугите и корозия на армировката, свързваща панелите. Воронките за отводняване на покрива са разположени на по-високо ниво от нивото на покривните панели и не изпълняват предназначението си за отвеждане на атмосферните води, което допринася за течовете. Ламаринената шапка на бордовете е корозирала и на места – разглобена.

Отводняването на покрива е вътрешно.

#### **1.7. Контролни проверки за класа по якост на натиск на бетона**

##### **1.7.1. Постановка на безразрушителното определяне на вероятната якост на натиск на бетона**

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип "Digi-Schmidt 2000" със зав.№ 53.3641 съгласно изискванията на БДС EN 13791/НА „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока“. Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектирал. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван участък е избрано поле с площ 100-150 ст<sup>2</sup>, като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара (обикновено 12 удара по препоръка в инструкцията за експлоатация на склерометъра, като максималната и минимална стойност отпадат) и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (Кт) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск – цилиндрична (ft(10)cyl, is) и кубова (ft(10)cube, is) в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятна якост на натиск с коефициент за съгласуване K=0,60.

##### **1.7.2. Конкретна проверка за класа по якост на натиск на бетона**

Проведени са безразрушителни изпитвания със склерометър "Digi-Schmidt 2000" със зав.№ 53.3641 в 24 точки от стоманобетонната конструкция на сградата (по 12 за всеки вход). В приложената документация относно безразрушителното изпитване, класът на бетона на стоманобетонната конструкция на сградата е определен като C20/25 (B25) – за стени, C25/30 (B30) и C30/37 (B35) – за плочи.

### **1.8. Извършвани преустройства в конструкцията на сградата**

Преустройства на конструктивни елементи в досегашния експлоатационен период на Жилищен блок №12 не са извършвани.

### **1.9. Водопроводна и канализационна инсталация**

На всеки етаж има по три апартамента или общо за сградата 39.

Сградата е захранена за всеки вход с вода от поцинковани тръби 1,1/2" от уличен водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран 1,1/2".

В сутерена на кота -2,60 е монтиран арматурно водомерен възел състоящ се: СК 1,1/2", водомер, обратна клапа 1,1/2" и спирателен кран с изпускател 1,1/2". Тръбната разводка в сутерена е изпълнена от поцинковани тръби 1,1/2" и 1,1/4" за студена вода, а на вертикалните щрангове са предвидени СКИ. Първоначално е предвидена водопроводна инсталация за студена, топла и циркулационна вода, но по време на строителството мрежата за топла и циркулационна вода е отпаднала и захранването на приборите с топла вода в апартаментите е осигурено с ел. бойлери. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти. В следствие сградата с входове А и Б е газоснабдена от уличен газопровод. След газифицирането ѝ някои от апартаментите са оборудвани с газови котлета. Съгласно действащите противопожарни норми по време на проектиране и строителство, в сградата не се изисква инсталация за противопожарен водопровод, какъвто и не е инсталиран.

За външно пожарогасене се ползват уличните ПХ 70/80, намиращи се на до 100м от жилищната сграда.

На обекта не е правен основен ремонт а само козметични.

Съгласно изменение и допълнение бр. ДВ 75/2013г. от Наредба №1з - 1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, чл. 207, на обекта трябва да бъде монтирана сухотръбна инсталация от 2" на стълбищните площадки със монтирани СК и щорцов съединител.

Канализацията на сградата в сутерена е изпълнена с чугунени, стоманени и каменинови тръби Ø 150.

Етажните отклонения в санитарните възли са изпълнени с PVC тръби с диаметър Ø 50 и Ø 110. Вертикалните канализационни клонове са изведени за вентилация на покрива. Вертикалните канализационни тръби са монтирани в инсталационни шахти. В същите шахти са монтирани и вътрешни водосточни тръби от PVC Ø 110.

Вертикалната и хоризонтална канализационна мрежа е със сериозни пропуски по етажите, като в сутерена връща от външната канализационна инсталация и същия се пълни с отходни води.

Покривните конструкции са плоски стоманобетонни панели с върхово хидроизолационно покритие, изцяло компрометирано от атмосферните условия и без задължителния изолационен слой от керамзит (филц или друг подобен материал).

Воронките за отводняване на покрива са монтирани по-високо от нивото на покривните панели и не изпълняват предназначението си за отвеждане на водите от

покрива, което е довело до непрекъснати течове на вода в апартаментите, вертикалните комуникации, стълбищната клетка и сутерена.

Сградната канализация е заустена в градска канализация. На необходимите места са монтирани ревизии и ревизионни шахти.

Настоящото обследване включва поддръжката на всички ВиК системи, уредби и съоръжения, включително и площадкови инсталации /в действие, и бъдещо изграждане/, находящи се на територията на обекта.

За изготвяне на техническата характеристика на жилищната сграда са ползвани и работни чертежи за ВиК инсталациите.

#### **1.10. Електрическа инсталация**

От главното разпределително табло разположено в сутерена на кота -2,60 с магистрала от проводници ПВ 3x35+25 мм<sup>2</sup> се захранват етажни табла на етажи от първи до трети, с магистрала от проводници ПВ 3x35+25 мм<sup>2</sup> се захранват етажни табла на етажи от четвърти до шести (съответно седми) етажи, с магистрала от проводник ПВ 1x2,5 мм<sup>2</sup> от тарифен часовник се захранват електромерите в етажните табла, радиално с проводник ПВ 3x10+6 мм<sup>2</sup> се захранва асансьорното табло, монтирано в машинното помещение над покрива, радиално с кабел СВТ 5x1,5 мм<sup>2</sup> се захранва табло вентилаторно. С мостов проводник ПВВМ 2x2,5 мм<sup>2</sup>, положен скрито под замазка се захранва контакт силов до входа на ПРУ. С мостов проводник ПВВМ 2x2,5 мм<sup>2</sup>, положен скрито под замазка се захранва контакт силов до входа на машинното помещение.

От етажните електромерни табла радиално се захранват апартаментните табла във всеки апартамент. Разчетите за необходимата обща мощност са направени при средна мощност на апартамент - 12 киловата. Проводниците, захранващи таблата на апартаментните са ПВ 2x6 мм<sup>2</sup> или ПВ 2x10 мм<sup>2</sup>. От таблата в апартаментните се захранва осветлението за всяко отделно помещение. Управлява се от ключове, монтирани на входа на помещението, скрито на височина 1,3 м от към страната на бравата. От таблата в апартаментните се захранват токовите кръгове за силови контакти с проводник мостов ПВВМ 2x4 мм<sup>2</sup>, положен скрито под подовата замазка в гофрирана тръба. Силовите контакти са стоящи, монтирани на 0,1 м от кота готов под. Изключение са контактите за печка, монтиран на 1,2 м над печката и този пред санитарния възел. Спазени са бройките на контактите по помещения - по 1 контакт на 4 м<sup>2</sup> в стая и по 1 контакт на 2 м<sup>2</sup> в кухня.

В кухнята има контактен излаз за озвучаване, магистрално захранен от първия до последния етаж с проводник ПВ 2x1 мм<sup>2</sup>.

За всеки апартамент е въведен телефонен излаз, захранен с усукан проводник ПВУ 2x1 мм<sup>2</sup>.

Домофонната инсталация е изпълнена магистрално с проводник ПВ 5x0,75 мм<sup>2</sup> като освен във всеки апартамент има домофонна слушалка и в ПРУ.

Възвънчевата инсталация е изпълнена с проводник ПВ 2x0,8 мм<sup>2</sup>, по една двойка до всеки апартамент и една двойка до ПРУ.

В таблицата по-долу са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/ Постановление 49/18.07.1977г на МС		Наредба №3/09.06.2004 г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
	Ел.захранване		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3Р+N/, чл.VII-1-3 и чл.VII-1-4	От разпределителна касета на ЕРП с кабел СВТ 3x185+95 mm <sup>2</sup> . ГРТ е повторно заземено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради по схеми TN-C-S или TN-C
2	Захранващите линии от ГРТ до Апартаментните табла са двупроводни /1р+N/, Чл.VII-1-34	ПВА1 2x6mm <sup>2</sup> и ПВА1 2x10mm <sup>2</sup>	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	Главно разпределително табло /Ггл/ - Метално, долепено до стена, ПУЕУ чл.VII-1-7(1) и БДС 8596/1977г.	Монтирано до стена в сутерена	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Апартаментни табла - Метални с винтови предпазители, и от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи ПУЕУ чл.VII-1-7(2) и БДС 8596/1997г.	Монтирани в коридорите на апартаментите.	Чл.1731 т.8
	Контактна инсталация		
1	Чл.VII-1-35 определя броя на контактите по 1бр на 4m <sup>2</sup> жилищна площ, в кухнята 1бр. на 2m <sup>2</sup>	Изпълнено	Чл.1762
2	Чл.VII-1-36 определя височината на монтажа над готов под - 0,1m за первазна система на монтаж и 0,3 до 1,5m за останалите	Изпълнено	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m

3	Сечението на проводниците се определя по чл. VII-1-39, 1-45 и таблица VII-1-2	Проводник ПВВМ, и ПВА1 за контакти 2x2,5mm2	Чл.1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл.VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по чл. VII-1-39, VII-1-45 и таблица VII-1-2	Проводник ПКИ, ПВВМ и ПВА1 2x1,5mm2	Чл.1762
2	Чл. VII-1-40 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3м	Изпълнено 1,2м	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Осветеността на отделните помещения е оразмерена по Наредба №49 за изкуствено осветление ДВ бр. 64/10.08.1976 г.	Изпълнено след подобрения и ремонти по време на експлоатацията Около 100 lx	БДС ЕН 12464/2004г.
	Кухня и стая - 100Lx		
	Коридор - 50Lx		
	Санитарни помещения - 30Lx		
	Мълниезащитна инсталация		
1	Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения, утвърдени със заповед № РД-02-14-461 от 17.XII. 1987 г. на председателя на Комитета по териториално и селищно устройство Изпълнена с мрежа от бетонно желязо под хидроизолацията	Ненадеждна с много прекъсвания и нарушена хидроизолация	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20Ω. Препоръка мълниезащита от бетонно желязо на изолирани бетонни блокчета над нова ремонтирана хидроизолация

Осветеността на отделните помещения в сградата след направените промени по време на експлоатацията съответства на нормативните документи.

Контролните измервания в жилищните помещения показват осветеност около 100Lx.

Осветителната инсталация в апартаментите е реконструирана и е изпълнена с проводник ПВВМ 2x1,5mm2 положен под мазилка или ПВА1 2x1,5mm2, изтеглен в гофрирана тръба.

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, а в апартаментите, мазетата и таванските помещения с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Около 10% от осветителните тела в апартаментите, имат енергоспестяващи лампи.

### **1.11.ОВ инсталация**

Жилищният блок се състои от две секции със самостоятелни входи в всяка. Секция „А“ е на шест жилищни етажа, а секция „Б“ на седем жилищни етажа. Двете секции имат общ сутерен, в който са разположени мазета.

По първоначалните одобрени проекти се е предвиждало топлозахранването на жилищните блокове да става от градската топлофикационна мрежа.

В сутерена е било предвидено помещение за абонатна станция. Същата никога не е била монтирана.

В обекта е изградена вътрешната отоплителна инсталация. Монтирани са по помещенията радиатори. Тръбна мрежа, на която хоризонталната разводка е монтирана по тавана на сутерена, захранва съответно вертикалните щрангове.

В момента сградата с входи А и Б е газоснабдена от уличен газопровод.

Съществуващата тръбна разводка вече се обезмисля и няма да бъде използвана.

Отоплението на отделните апартаменти е както следва:

Вход А – отопление на природен газ – 6 апартамента с индивидуални котлета на природен газ, 5 апартамента на ток и останалите на дърва.

Вход Б – 5 апартамента на природен газ, 5 на ток, останалите на дърва.

## **2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки**

2.1. Остарелите електроинсталационни проводници и съоръжения следва да се ревизират и при нужда да се подменят с нови.

2.2. При възможност да се подмени водопроводната инсталация от поцинковани тръби с полипропиленови тръби.

2.3. За по-голяма ефективност е добре да се оборудват всички апартаменти с газови котлета.

2.4. Да се репарират компрометираните тротоарни настилки, така че да са водонепропускливи.

2.5. Възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели.

2.6. Цялостна подмяна на покривната хидроизолация на вход „Б“ и правилен монтаж на воронките. Подмяна на ламаринената шапка, където е необходимо.

2.7. Репариране на компрометираните настилки в баните, с цел прекратяване на течовете, рушащи мазилката в стълбищните клетки. Възстановяване на тези мазилки.

2.8. Отстраняване на неправилното включване в комина във вход „А“ и ремонт на покритието на компрометираните вследствие на теча стени.

2.9. Внедряване на съвременни мерки за енергийна ефективност.

2.10. Осветителната инсталация за стълбищното осветление да се изпълни с мостов проводник ПВВМ 3x1,5. Управява се с лихт-бутони, монтирани на всеки етаж



на стълбищната клетка и от всяко жилище. Управлява се от стълбищен автомат, монтиран в главното електромерно табло. Стълбищното осветление е с възможност за монтаж на енергоспестяващи лампи 11 W. Осветлението в сутерена и тавана е с мостов проводник, монтиран под мазилката. Осветителните тела са противовлажни с възможност за монтаж на енергоспестяващи лампи 11 W.

2.11.Заземителят да се изпълни отново в непосредствена близост с електромерното табло с 3 броя поцинковани колове 63/63/6 мм на 3 м един от друг свързани с поцинкована шина 40/4 мм, положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м, със зариване и трамбоване

2.12.Вътрешната заземителна инсталация да бъде присъединена към заземителя посредством третото, съответно петото жило на захранващия кабел.

"Нулата" (шина N) в таблата да бъде изолирана от металната конструкция с изолатори.

2.13."Земята" (шина PE) в таблата да се свърже към заземителната инсталация. Гръмоотводната инсталация е предвидена да се изгради наново с мрежа от поцинковано бетонно желязо Ф 8, положена на бетонни стойки върху покрива.

Отводите от гръмоотводната мрежа, от покрива до заземленията да се изпълнят от поцинковано бетонно желязо Ф12, като разстоянието от отвод до отвод да не бъде повече от 25 м. Отводите да се положат скрито под мазилката. Да се изпълнят 4 броя отвода за сградата.

2.14.На височина 2,5 м от тротоара около сградата или подравнения терен всеки отвод да бъде прекъснат и да се направи прав съединител - тест клема за измерване на преходното съпротивление. Правият съединител да се монтира в скрита кутия в стената и се покрие с капак. Връзката с вертикалните заземители да стане с поцинкована шина 40/4 мм. Заземителите да бъдат 2 броя поцинковани колове от ъглова стомана L 63/63/6 мм, набити на 3 м един от друг, на най-малко 3 м от основата на сградата и свързани помежду си с поцинкована шина 40/4 мм, положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м, със зариване и трамбоване.

2.15.Всички метални части на покрива да се свържат към мълниеприемната инсталация чрез заварка. Металните части на парапетите да се свържат мълниеотводите посредством съединения.

За обекта съгласно приложение No2 към чл.3 ал. 2 на НАРЕДБА Из-1971/29.10.2009г. не се изисква и не е предвидено автоматично пожароизвестяване.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

.....  
.....

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....  
.....

.....

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....  
.....  
.....

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

.....  
.....  
.....

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция—недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нередламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

- |    |                    |                                      |       |
|----|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 1. | част "Архитектура" | арх. Росица Димитрова<br>Владиминова | ..... |
| 2. | част "Конструкции" | инж. Кънчо Стойков<br>Паскалев       | ..... |
| 3. | част "Електро"     | инж. Ангел Иванов<br>Диков           | ..... |
| 4. | част "ВиК"         | инж. Иванка Атанасова<br>Русева      | ..... |
| 5. | част "ОВ"          | инж. Люба Стефанова<br>Шайлекова     | ..... |

Управител: ...

/инж. К. Паскалев/

**ЗАКЛУЧЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ЧЛ. 2 ОТ ПЗЗ**

Технически паспорт на Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1- 5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево-панелен жилищен блок в гр. Севлиево, жк."Митко Палаузов", бл.12, състоящ се от една входа с 39 самостоятелни обекти с РЗП - 3200м2